

Republika Srbija

Opština Prijepolje

Opštinska uprava

Broj predmeta: **ROP-PRP-27064-LOC-1/2025**

Interni broj: 353-224/2025

Dana: 22.09.2025. godine

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko-pravne poslove, rešavajući po zahtevu Investitora Ministarstvo informisanja i telekomunikacija republike Srbije, Beograd, Nemanjina 22-26, a preko svog punomoćnika preduzeća MONTOP PRO doo Novi Sad , Futoški put 4 i ovlašćenog lica Bojane Kartalije iz Sremske Mitrovice , ul. Svetozara Miletića br.2, za izdavanje lokacijskih uslova za novu gradnju - Telekomunikaciona optička mreža za potrebe projekta Priprema sledeće generacije širokopojasne veze za škole u ruralnim oblastima u belim zonama, klaster Prijepolje C1.2 na k.p.br. 3186, 3189/1 sve KO Drenova i k.p.br. 1027/1, 1030/1, 824, 1000, 1014, 1025/5, 1025/1, 1030/2, 1026, 816/1, 816/3, 815, 814, 813, 812/1, 771, 810, 839, 840, 842, 855, 857, 963, 961, 958, 951, 954/1, 923, 927/1, 841, 837/1, 837/2, 843/1, 843/2, 844, 832, 831, 828/4, 830, 590/2, 590/3, 590/1, 825, 1029, 588/1, 601, 602, 605, 606, 628, 626, 638/2, 629, 630, 514, 515, 510, 505, 459, 504, 500, 498, 408/2, 406, 408/1, 412, 415, 405, 414, 404, 394, 318, 393, 328, 331, 345/1, 325, 323, 324 sve KO Kučin, sve opština Prijepolje, na osnovu člana 8 d i 53 a, 54 i 55 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/2009, 81/2009, 64/2010-US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-US, 50/2013-US, 98/2013-US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 , 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. Glasnik RS" br. 87/2023), Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 96/2023), Prostornog plana opštine Prijepolje (Sl. glasnik opštine Prijepolje, br. 3/2011), **i z d a j e**

## **LOKACIJSKE USLOVE**

**za novu gradnju - Telekomunikaciona optička mreža za potrebe projekta Priprema sledeće generacije širokopojasne veze za škole u ruralnim oblastima u belim zonama, klaster Prijepolje C1.2 na k.p.br. 3186, 3189/1 sve KO Drenova i k.p.br. 1027/1, 1030/1, 824, 1000, 1014, 1025/5, 1025/1, 1030/2, 1026, 816/1, 816/3, 815, 814, 813, 812/1, 771, 810, 839, 840, 842, 855, 857, 963, 961, 958, 951, 954/1, 923, 927/1, 841, 837/1, 837/2, 843/1, 843/2, 844, 832, 831, 828/4, 830, 590/2, 590/3, 590/1, 825, 1029, 588/1, 601, 602, 605, 606, 628, 626, 638/2, 629, 630, 514, 515, 510, 505, 459, 504, 500, 498, 408/2, 406, 408/1, 412, 415, 405, 414, 404, 394, 318, 393, 328, 331, 345/1, 325, 323, 324 sve KO Kučin, sve opština Prijepolje**

**Podaci o lokaciji:**

**Spisak katastarskih parcela i katastarskih opština preko kojih prelazi telekomunikacioni vod:**

- 3186, 3189/1 sve KO Drenova
- 1027/1, 1030/1, 824, 1000, 1014, 1025/5, 1025/1, 1030/2, 1026, 816/1, 816/3, 815, 814, 813, 812/1, 771, 810, 839, 840, 842, 855, 857, 963, 961, 958, 951, 954/1, 923, 927/1, 841, 837/1, 837/2, 843/1, 843/2, 844, 832, 831, 828/4, 830, 590/2, 590/3, 590/1, 825, 1029, 588/1, 601, 602, 605, 606, 628, 626, 638/2, 629, 630, 514, 515, 510, 505, 459, 504, 500, 498, 408/2, 406, 408/1, 412, 415, 405, 414, 404, 394, 318, 393, 328, 331, 345/1, 325, 323, 324 sve KO Kučin

**Podaci o planiranom objektu uz ovaj zahtev predatog Idejnog rešenja za novu gradnju - Telekomunikaciona optička mreža za potrebe projekta Priprema sledeće generacije širokopojasne veze za škole u ruralnim oblastima u belim zonama, klaster Prijepolje C1.2 na k.p.br. 3186, 3189/1 sve KO Drenova i k.p.br. 1027/1, 1030/1, 824, 1000, 1014, 1025/5, 1025/1, 1030/2, 1026, 816/1, 816/3, 815, 814, 813, 812/1, 771, 810, 839, 840, 842, 855, 857, 963, 961, 958, 951, 954/1, 923, 927/1, 841, 837/1, 837/2, 843/1, 843/2, 844, 832, 831, 828/4, 830, 590/2, 590/3, 590/1, 825, 1029, 588/1, 601, 602, 605, 606, 628, 626, 638/2, 629, 630, 514, 515, 510, 505, 459, 504, 500, 498, 408/2, 406, 408/1, 412, 415, 405, 414, 404, 394, 318, 393, 328, 331, 345/1, 325, 323, 324 sve KO Kučin, sve opština Prijepolje, izrađenog od strane "MONTOP PRO" DOO Futoški put 4, Novi Sad, sa glavnim projektantom: Igor D. Miladinović, dipl.inž.el., licenca br. 353 I057 24, br.tehničke dokumentacije: IDR-1435-45.2/0, od avgusta 2025. godine:**

-Dominantna kategorija planiranog objekta: G,

-klasifikaciona oznaka 222431 – inženjerski objekat, lokalni telekomunikacioni vodovi

-ukupna dužina novog rova: 6.134,22 m

-dimenzije rova: 0,4x0,95m ; 0,4x1,41m ; 0,4x1,20m

-Tipovi cevi koje se koriste:

PE Ø40 mm – 12.266m

PVC Ø110 mm - 107m

FeZn Ø114 mm - 32m

Tip optičkog kabla:

TOSM 03 (2x12)xIIx0,4x3,5 CMAN G652D – 2340m

TOSM 03 (4x12)xIIx0,4x3,5 CMAN G652D – 2017m

TOSM 03 (6x12)xIIx0,4x3,5 CMAN G652D – 2306m

7 okana ( dimenzije okna 800mm x 800 mm x800mm (širina x dužina x dubina)

-Predračunska vrednost objekta: 20.030.652,00 dinara bez PDV-a

**Planirana namena parcela:** Kat.parcele broj 3186 i 3189/1 KO Drenova, k.p.br. 1027/1, 1030/1, 824, 1000, 1014, 1025/5, 1025/1, 1030/2, 1026, 816/1, 816/3, 815, 814, 813, 812/1, 771, 810, 839, 840, 842, 855, 857, 963, 961, 958, 951, 954/1, 923, 927/1, 841, 837/1, 837/2, 843/1, 843/2, 844, 832, 831, 828/4, 830, 590/2, 590/3, 590/1, 825, 1029, 588/1, 601, 602, 605, 606, 628, 626, 638/2, 629, 630, 514, 515, 510, 505, 459, 504, 500, 498, 408/2, 406, 408/1, 412, 415, 405, 414, 404, 394, 318, 393, 328, 331, 345/1, 325, 323, 324 sve KO Kučin se nalaze u obuhvatu Prostornog plana opštine Prijepolje (Sl. glasnik opštine Prijepolje, br. 3/2011) i uvidom u isti, karta 2B - infrastrukturni objekti, na teritoriji KO Drenova i KO Kučin evidentirana je trasa postojećeg optičkog kabla.

#### **Planirani radovi:**

Projektom je načelno predviđeno da se zbog čuvanja prostora za budući razvoj položi mreža uz korišćenje PE cevi Ø 40 mm (dve cevi po rovu), zaštitne cevi Ø 110 mm na prelazima preko saobraćajnica i kabla sa monomodnim vlaknima bez metalnih elemenata, minimalnog kapaciteta 48 monomodnih optičkih vlakana na trasama od operatera do škola, uz izdvajanje ili postavljanje novog kabla sa najmanje 24 monomodnih optičkih vlakana na trasama do tačaka produženja MM. Ova konfiguracija se može i razlikovati zavisno od uslova na terenu.

Trasa optičkog kabla polazi od novoprojektovanog nastavka N na KP 3186 KO Drenova. Planiran je iskop rova pored Državnog puta IB reda broj 23 u dužini od 1 metara levom stranom u smeru suprotom od rasta stacionaže do početka mosta na reci Lim. Planirani rov je dimenzija 0,4m x 1,2m (širina x dubina) i u njemu je planirano polaganje dve nove zaštitne cevi Ø40mm. Zatim trasa prelazi preko reke Lim, prelazak preko mosta planiran je da se izvede šelnovanjem FeZn cevi Ø114mm o konstrukciju mosta a zatim će se kroz nju provući dve nove zaštitne cevi Ø40mm. Šelnovanje će se izvršiti sa nizvodne strane mosta i tom prilikom nikako se ne sme zatvoriti svetli otvor mosta. Po prelasku mosta trasa nastavlja dalje ulicom Kolska, naizmenično levo i desnom stranom iskopom rova 0,4m x 0,95m (širina x dubina) u dužini od oko 2110 metara do MO3 gde se trasa razdvaja. U iskopan rov planirano je polaganje dve nove zaštitne cevi Ø40mm, a u jednu od njih će se provući optički kabl. U oknu MO3 planirano je i formiranje novog optičkog nastavka N1. Na delu trase N do MO3 (N1) planirano je uvlačenje optičkog kabla kapaciteta 72 optička vlakna. Od okna MO3 trasa se razdvaja na dva dela. Jedan krak skreće levo i nastavlja duž Bistričke ulice iskopom rova dimenzija 0,4m x 0,95m (širina x dubina) u dužini od oko 600 metara do MO4 gde trasa u ovom delu završava. U iskopan rov planirano je polaganje dve nove zaštitne cevi Ø40mm, a u jednu od njih će se provući optički kabl. Na delu trase MO3 (N1) do MO4 planirano je uvlačenje optičkog kabla kapaciteta 24 optička vlakna. Drugi krak od okna MO3 nastavlja duž Kolske ulice a zatim skreće u Potpečku ulicu gde nastavlja dalje sve do okna MO6 koje je planirano preko puta OŠ Vladimir Perić Valter. Planiran je iskop rova dimenzija 0,4m x 0,95m (širina x dubina) u dužini od oko 1900 metara. U iskopan rov planirano je polaganje dve nove zaštitne cevi Ø40mm, a u jednu od njih će se provući optički kabl. Od MO6 trasa se ponovo razdvaja, jedan deo prelazi ulicu i nakon 15 metara završava u optičkom razdelniku ispred OŠ Vladimir Perić Valter. Na delu trase MO3- OR ispred škole planirano je uvlačenje optičkog kabla kapaciteta 48 optičkih vlakana. Drugi i poslednji krak od MO6 nastavlja dalje duž Potpečke ulice, i nakon 1455 metara skreće levo gde nakon nekih 100 metara završava u oknu MO7.

Planiran je iskop rova dimenzija 0,4m x 0,95m (širina x dubina), i u iskopan rov planirano je polaganje dve nove zaštitne cevi Ø40mm, a u jednu od njih će se provući optički kabl. Drugi i poslednji krak od MO6 nastavlja dalje duž Potpečke ulice, i nakon 1455 metara skreće levo gde nakon nekih 100 metara završava u oknu MO7. Planiran je iskop rova dimenzija 0,4m x 0,95m (širina x dubina), i u iskopan rov planirano je polaganje dve nove zaštitne cevi Ø40mm, a u jednu od njih će se provući optički kabl. Na delu trase OR ispred škole – MO 7 planirano je uvlačenje optičkog kabla kapaciteta 24 optička vlakna. Duž cele trase planirano je nekoliko

prelaza ispod lokalnog puta. Svi prelazi planirani su da se izvedu iskopom rova dimenzija 0,4m x 1,41m (širina x dubina), I u iskopan rov planirano je polaganje nove zaštitne PVC cevi Ø110mm, a zatim će se kroz nju provući dve nove PE cevi Ø40mm. Rezerve su planirane na sledeći način. U prolaznim oknima planirano je ostavljanje rezerve optičkog kabala u dužini od 30 metara dok je na krajevima kabla, u završnim oknima i ispred optičkog razdelnika planirano ostavljanje rezerve kabal u dužini od 30 metara.

### **Pravila građenja za telekomunikacione objekte**

TT mrežu graditi nadzemno, u kablovskoj kanalizaciji ili direktnim polaganjem u zemlju.

TT kablove odnosno TT kanalizaciju polagati u profilima saobraćajnica ispod trotoarskog prostora i ispod zelenih površina, a izuzetno u kolovozu - kod uskih profila saobraćajnica i saobraćajnica bez trotoara na propisnom međusobnom rastojanju od ostalih instalacija.

Na prelazu ispod kolovoza saobraćajnica kao i na svim onim mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla kablove obavezno polagati kroz kablovsku kanalizaciju (zaštitnu cev).

Pri ukrštanju sa saobraćajnicom ugao ukrštanja treba da bude  $90^0$ .

Dozvoljeno je paralelno vođenje energetskog i telekomunikacionog kabla na međusobnom razmaku od najmanje (JUS N. C0. 101):

-0,5m za kablove 1 kV i 10 kV

-1,0m za kablove 35kV.

Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od najmanje 0,5m. Ugao ukrštanja treba da bude:

-u naseljenim mestima: najmanje  $30^0$ , po mogućnosti što bliže  $90^0$ ;

-van naseljenih mesta: najmanje  $45^0$ .

Energetski kabl, se po pravilu, postavlja ispod telekomunikacionog kabla.

Ukoliko ne mogu da se postignu zahtevani razmaci na tim mestima se energetski kabl provlači kroz odgovarajuću zaštitnu cev, ali i tada razmak ne sme da bude manji od 0,3m.

Razmaci i ukrštanja prema navedenim tačkama se ne odnose na optičke kablove, ali i tada razmak ne sme da bude manji od 0,3m.

Telekomunikacioni kablovi koji služe isključivo za potrebe elektrodistribucije mogu da se polažu u isti rov sa energetskim kablovima, na najmanjem razmaku koji se proračunom pokaže zadovoljavajući, ali ne manje od 0.2m.

Dubina polaganja kablova ne sme biti manja od 0,80 m.

Na delu trase optičkih kablova koja je zajednička za sa kablovima mesne mreže, obavezno polagati polietilenske cevi u isti rov kako bi se kroz nju mogao naknadno provući optički kabl. U delovima grada sa većom gustinom stanovanja postavljati optičke kablove većih kapaciteta uzimajući u obzir potrebe velikih korisnika telekomunikacionih usluga.

Dozvoljeno je paralelno vođenje telekomunikacionog kabla i vodovodnih cevi na međusobnom razmaku od najmanje 0,6 m.

Ukrštanje telekomunikacionog kabla i vodovodne cevi vrši se na razmaku od najmanje 0,5m. Ugao ukrštanja treba da bude što bliže  $90^0$  a najmanje  $30^0$ .

Dozvoljeno je paralelno vođenje telekomunikacionog kabla i fekalne kanalizacije na međusobnom razmaku od najmanje 0,5 m.

Ukrštanje telekomunikacionog kabla i cevovoda fekalne kanalizacije vrši se na razmaku od najmanje 0,5m. Ugao ukrštanja treba da bude što bliže  $90^0$  a najmanje  $30^0$ .

Dozvoljeno je paralelno vođenje telekomunikacionog kabla i cevovoda centralnog grejanja na međusobnom razmaku od najmanje 0,5 m

Ukrštanje telekomunikacionog kabla i cevovoda centralnog grejanja vrši se na razmaku od najmanje 0,8m. Ugao ukrštanja treba da bude što bliže  $90^0$  a najmanje  $30^0$ .

Dozvoljeno je paralelno vođenje telekomunikacionog kabla i gasovoda na međusobnom razmaku od najmanje 0,4 m.

Postavljanje objekata mobilne telefonije je moguće u zonama stanovanja, industrijskim zonama, zonama tercijarnih i kvartalnih delatnosti, jednom rečju svuda gde se proceni realna potreba za ovim objektima, a u skladu sa Zakonom o telekomunikacijama, Zakonu o planiranju i izgradnji i svim podzakonskim aktima koji proističu iz ovih zakona.

KDS sistem razvijati prema zahtevanim potrebama u skladu sa Zakonom o telekomunikacijama, Zakonu o planiranju i izgradnji i svim podzakonskim aktima koji proističu iz ovih zakona.

Trase vodova kablovskog distributivnog sistema polagati u profilima saobraćajnica ispod trotoarskog prostora. Dozvoljeno je paralelno vođenje kao i ukrštanje sa ostalim komunalnim instalacijama na rastojanjima koja zahtevaju tehnički propisi. Kablovi mogu da se polažu i ispod zelenih površina. Na prelazu ispod kolovoza saobraćajnica kao i na svim onim mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla kablovi se obavezno polažu kroz kablovsku kanalizaciju.

Prema članu 69. Zakona o planiranju i zgradnji ("Sl. Gl. 2009, 81/2009, 64/2010- US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-US, 50/2013-US, 98/2013-US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 I 62/2023), za podzemne delove predmetnih objekata ne formira se posebna građevinska parcela.

**Uslovi za projektovanje i priključenje na osnovu uslova imaoća javnih ovlašćenja dobijeni u postupku izdavanja ovih lokacijskih uslova I čine njihov sastavni deo :**

- **JVP "Srbijavode" Beograd , VPC "Sava – Dunav" :** Prema vodnim uslovima, broj 9219/3 od 22.09.2025.godine ;
- **JKP „Lim" Prijepolje:** Prema uslovima za projektovanje-Obaveštenju izdato od strane JKP „Lim" Prijepolje, broj: 02-545/V od 05.09.2025. godine ;
- **Telekom Srbija, Sektor za mrežne operacije, Služba za planiranje i izgradnju mreže Kragujevac, Odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Užice, Prijepolje:** Prema teh.uslovima broj 397139/3-2025 od 11.09.2025.godine ;

- **Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucije Užice:** Prema uslovima za projektovanje broj 2561200-D-09.22.-362510/2-25 od 18.09.2025. godine ;
- **JP "PUTEVI SRBIJE" Beograd :** Prema uslovima za projektovanje broj FO 238/25 od 15.09.2025. godine.

Ovi lokacijski uslovi važe dve godine od dana izdavanja, i osnov za izradu Idejnog projekta koji se prilaže uz zahtev za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji.

Investitor je dužan da uz zahtev za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji, priloži dokaze propisane čl.28. Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem.

Odgovorni projektant je dužan da Idejni projekat, a koji se prilaže uz zahtev za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji, uradi u skladu sa pravilima građenja i ostalim uslovima sadržanim u ovim lokacijskim uslovima.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Prijepolje u roku od tri dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova.

#### **Uslove dostaviti:**

Podnosiocu zahteva - preko punomoćnika

JKP „Lim" Prijepolje

Elektrodistribucija Prijepolje

Telekom Srbija, Izvršna jedinica Užice

JVP "Srbijavode" Beograd , VPC "Sava – Dunav"

JP "PUTEVI SRBIJE" Beograd

Arhivi

Savetnik

Zijad Iglica dipl.inž.arh.

**RUKOVODILAC ODELJENJA**

Vesna Novosel dipl.pravnik